

# INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

The property, currently leased to Telecom, consists of: a two-floor building hosting a telephone exchange, offices, storage space and a telecom antenna. It is in an average state of maintenance.

## Surface distribution

Site area Sqm	322
Covered surface Sqm	299
Built area Sqm	883

Plant	412
Plant rooms	38
Flat roof	26
Common space	407

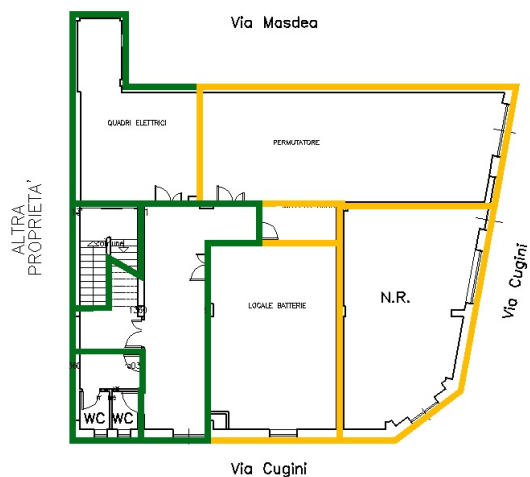


Proposta immobiliare Celtic

## Lease agreement

Tenant activity	Monotenant - Telecom
Annual Rent	€ 31.656
Occupancy	100%
Lease length	9+6
Lease start	01/06/2015
Break option	Since expiry date, at any time with 12 months notice
Extraordinary maintenance	Conductor
Guarantees	First demand bank guarantee for one month
Liability insurance	Owner

## Planimetry



**DISCLAIMER**  
Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretati come tali. In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevaleggiano le seconde.



Celtic AM srl  
Via Brisa, 7  
20123 Milan - Italy  
info@celticitaly.it

T: +39 02 89095617  
www.celtic-am.com

Celtic real estate proposal